|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 云南省红河州泸西县高原特色水果综合开发项目 |
| **项目所属**  **行业** | 高原特色农业及食品加工 |
| **建设地点** | 红河州泸西县工业园区 |
| **项目概述** | 项目立足泸西工业园，发挥泸西作为昆明2小时经济圈和东南亚、南亚5小时商圈的独特区位优势条件，基于泸西县水果产业良好的种植基础，紧抓生鲜水果电商、冷链物流等投资热点和发展趋势，迎合消费者对果脯休闲食品和果汁饮料的消费需求，将泸西县高原特色水果综合开发项目打造成为泸西县水果产业的标杆项目，打造水果生态产业链，集水果种植、加工、冷链物流、水果电商、观光旅游等综合产业，提升产业附加值 |
| **项目建设**  **内容** | 建设规模：总建筑面积66666平方米，将建设标准厂房40000平米，建设冷库20000平方米，新建烘干生产线一条、新建全自动包装生产线一条，新建一条饮料吹瓶、注塑、罐装生产线及配套设施  建设期限：2017-2018年  占地面积：50亩 |
| **项目配套条件** | 1.项目优势与机会：泸西县位于云南省东南部，红河州北部，地处红河、文山、昆明、曲靖4州市交汇处，处于昆明2小时经济圈和东南亚、南亚5小时商圈内。泸西地处低纬度，高海拔，早春升温快，3～6月雨水少，光照足，昼夜温差大。得天独厚的自然资源优势孕育出果中精品，泸西高原梨外形美观，肉质脆嫩，味香，汁多化渣，风味优美。  2.项目产业配套情况：泸西县水果产业种植面积大、产量高，具备向水果加工业、水果冷链物流业、水果商贸业等方向发展的条件。泸西高原特色水果有梨为主，同时也种植桃、葡萄、杏子、樱桃、柿子、柑橘、大杨梅、枇杷等。2015年，全县水果累计种植面积达20.8万亩，实现产量18万吨，实现产值6亿元。按照规划，至2020年，全县水果种植面积达24万亩，其中挂果面积18万亩，产量40万吨，产值10亿元以上  3.项目前期准备情况：泸西县生物加工片区的供电、供水基础设施不断完善，2016年实施了生物产业加工区1—4号道路和给排水、照明、绿化等基础配套工程，加快园区污水处理厂项目前期工作，已完成配套管网的管沟开挖，正开展征地工作 |
| **投资估算及资金筹措** | 投资估算：项目预算总投资20250万元，其中固定资产投资10750万元，设备投资5500万元，流动资金2000万元，建设期利息2000万元  资金筹措：企业自筹资金6075万元，银行贷款投资14175万元 |
| **项目可享受的优惠政策** | 除国家、省、州给予的优惠政策外，按照相关政策给予最优惠扶持。 |
| **市场预测（分析）** | 泸西水果资源丰富，供应充足，生产的主要名特优水果有：一是优质梨，主要名优品种有雪花、早酥、早白蜜、满天红等；二是泸西早油桃；三是泸西优质大杏子、晚熟葡萄、日本甜柿、中熟水蜜桃、永宁甜橙（黄果）等。  随着人们改善性需求增加，水果消费持续增长。 我国居民水果消费量从80年代人均不到6公斤发展到46公斤，预计到2020年，人均消费将达到60公斤以上，水果消费需求潜力巨大。2015年我国水果消费量达1.25亿吨，加工消费量为2690万吨，水果产业将达到万亿级，蕴含巨大发展潜力。  随着我国消费者消费意识升级和购买能力的提高，果汁消费逐年增长，果汁饮料已成为人们生活中必备的饮品之一。2013年我国果汁饮料市场规模为1114.53亿元，同比增长仅有3.78%。在2008-2012年间，我国果汁饮料市场规模年均增速在20%以上。2015年我国果脯市场规模235.6亿元，同比增长6.89% |
| **项目盈利模式及初步效益分析** | 项目投资回收期6年（不含建设期），预计全部投产项目产值达到3亿元 |
| **项目风险分析** | 上游原材料的农药残留超标风险 |
| **合作方式** | 合作、合资 |
| **联系方式** | 联系单位：云南省沪滇合作促进会  联 系 人：崔先生  联系电话：18988295667  传 真：0871-63310506  电子邮箱：18988295667@qq.com |