|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 保山服务外包产业基地建设项目 |
| **项目所属****行业** | 信息产业 |
| **建设地点** | 保山市人民政府工贸园区国际数据服务产业园 |
| **项目概述** | 保山国际数据服务产业园具备得天独厚的电力优势、环境优势，包括基础设施完备，技术储备雄厚，产业聚集带动性强，区位交通优越，生产成本相对较低等。借助云南省信息产业蓬勃发展的东风，充分发挥自身独特优势，本项目发展前景可期，适宜建设开发。 |
| **项目建设****内容** | 建设规模：项目规划在保山工贸园区完成10000席位的整体布局一期规划建设1000席位呼叫中心与数据处理中心。建设年限：5年占地面积：30亩 |
| **项目配套条件** | 1、项目优势与机会：保山，被誉为“春城中的春城”，园区境内终年气候温和，森林覆盖率达62%；园区供水可以满足入园企业生产生活用水，有王家山110KV变电站一座，完全能满足入园企业生产生活用电，是云南省唯一拥有市内独立电网和南方电网全覆盖的州市，在低电价的同时还能保持供电企业和用电企业双赢。2、项目产业配套情况：保山地处滇西咽喉，是我国向南亚、东南亚的通信枢纽和区域信息汇集中心及经济走廊建设的重要节点，不仅可以针对云南省和我国西南地区提供呼叫中心外包业务，从全球和我国呼叫中心战略布局来看，保山也是一个不可或缺的重要区域节点，有助于全国的网络负载均衡分布，减轻网络传输压力。邻国缅甸有劳动力1370多万人，因缅甸为原英国殖民地，故该项目可使用缅甸籍英语人才，建立300个英语坐席。3、项目前期准备情况：目前已完成可行性研究、项目规划、选址等前期工作，项目用地已收储。 |
| **投资估算及资金筹措** | 投资估算：项目估算总投资5000万元，由园区提供办公区域、商业配套、公共服务配套建设，前期投入设备款2000万元。筹措方式：自筹资金、银行贷款、政策扶持资金等 |
| **项目可享受的优惠政策** | 电价优惠：前五年享受电价0.33元/千瓦时。 |
| **市场预测（分析）** | 随着企业发展和客户服务质量的不断提升，呼叫中心真正进入了规模性发展，如今呼叫中心已形成一个巨大的产业。呼叫中心不仅有各种硬件设备提供商、软件开发商、系统集成商，还有众多的外包服务商、信息咨询服务商、专门的呼叫中心管理培训学院、每年举办有大量的呼叫中心展会和数不清的呼叫中心杂志、期刊、网站等等，从而形成一个庞大的、在整个社会服务体系中占有相当大比例的产业。 |
| **项目盈利模式及初步效益分析** | 盈利模式：项目通过外包服务实现盈利。效益分析：本项目建成后，项目建成后销售收入达1亿元，上缴税收1000万元。项目投资回收期为6年（包含建设期）。 |
| **项目风险分析** | 项目开发建设及运营中的资金链风险。 |
| **合作方式** | 独资、合资、合作或参股 |
| **联系方式** | 联系单位：云南省沪滇合作促进会联 系 人：崔先生联系电话：18988295667传 真：0871-63310506电子邮箱：18988295667@qq.com |